

# Drie weten meer dan één

De Stiel Groep is in de regio Amsterdam dé partner voor professionele vastgoedeigenaren en beheerders op het gebied van bouw, installatie en onderhoud.

Bij Stiel kunt u met al uw vragen en opgaven terecht, van reparatie tot renovatie, van fundering tot dak. Stiel Groep heeft de activiteiten onderverdeeld in vijf divisies:

- Bouw & renovatie
- E&W installaties
- Dakwerken
- Totaalonderhoud
- Klein Onderhoud

Door een aantal strategische overnames door Bijl Totaaltechniek - Telstar Elektrotechniek in 2003, Potgieter Schilders in 2005 en aannemersbedrijf D.P.D./Doornbos in 2007 - is een totaalconcept (Stiel Groep) gecreëerd met meerdere disciplines. Door deze manier van werken heeft men geen 'last' van afspraken met toeleveranciers/onderaannemers en kan men het principe 'de klant vraagt, wij draaien' hanteren. De Stiel Groep werkt volgens de eisen ISO 9001 en VCA\*. Sinds maart 2010 zijn alle onderdelen van het bedrijf ondergebracht in een geheel vernieuwde huisvesting aan de Gyroscopweg 1 in Amsterdam.

Niels Bronkhorst: 'Groot voordeel van de verhuizing is dat alle werkzaamheden vanaf een locatie gecoördineerd worden. Intern verliepen de contacten veelal per telefoon en e-mail en door de samenwerking kunnen we aan daadkracht winnen. We zijn nu nog beter in staat de diverse werkzaamheden bijeen te brengen en achter elkaar door te plannen. Aangezien wij ons vooral richten op vastgoedbeheerders, woningbouwcorporaties en diverse gemeenten is



FOTO'S: © 2011 CEES FRANKE PRODUCTIES ZAANDAM

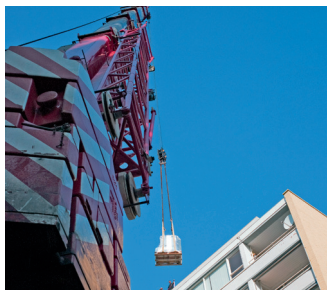
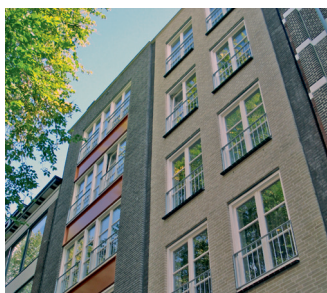
het noodzakelijk dat we doelgericht en effectief werken. Daarnaast zijn wij onderscheidend in de markt door onze kwaliteit, de vele disciplines onder één dak en onze klantgerichte manier van werken. Momenteel werken we met circa 120 fulltime medewerkers en indien nodig hebben we voor drukke perioden een zeer betrouwbaar netwerk van onderaannemers en ZZP-ers. Ons werkgebied ligt in een straal van 50km rond het hoofdkantoor in Amsterdam, maar voor bestaande klanten voeren we ook landelijk opdrachten uit.'

## NIEUWE ONTWIKKELINGEN

'Nu de verhuizing een feit is, is het speerpunt voor 2011 de totale integratie van de drie bedrijven met als motto 'samen sterk in vakwerk'. Door een nieuw softwarepakket worden de werkzaamheden meer inzichtelijk en daarmee zijn we klaar voor de toekomst. Daarnaast hebben we veel geïnvesteerd in ons kenniscentrum en de opleiding van onze medewerkers om de adviserende rol naar onze klanten, zeker op het gebied van duurzaamheid tot in detail te verzorgen. Duurzaamheid wint in onze advisering en uitvoering snel aan belang. Je kunt denken aan bouwkundige aanpassingen, installatietechnische oplossingen of groendaksystemen. Wij zijn in staat om een labelsprong te realiseren door woningen te voorzien van HR++ glas, vloeren en daken te isoleren, HR++ ketels of zonneboilers te installeren of LED-verlichting aan te brengen. Door toepassing van duurzame technieken kunnen wij samen met onze opdrachtgever een bijdrage leveren aan de vermindering van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en de uitstoot van CO<sub>2</sub>', aldus Bronkhorst.

## REFERENTIEPROJECTEN

- Singel: Restauratie van een monumentaal pand. In dit pand zijn naast de werkzaamheden aan de gevel, 2 luxe appartementen gerealiseerd.
- Slotermeerlaan: Vernieuwen van het totale dakpakket van het appartementencomplex.
- Dudokhaken: totale renovatie van 330 woningen. Divisie E&W is verantwoordelijk voor alle technische installaties.
- Suikerplein: Planmatig onderhoud aan een 5-tal bouwblokken (480 woningen). ✕



FOTO'S: © 2011 CEES FRANKE PRODUCTIES ZAANDAM